

# 起業家を 支援します。

つくば創業プラザは、日本を代表する知の集積地「つくば」にあるインキュベーション施設です。インキュベーションマネージャーやコーディネーターが常駐する充実した支援体制で、新事業の創出を目指す起業家を支援しています。  
「つくば」にラボやオフィスを構えたいとお考えの方、是非ご利用下さい。

## 施設概要

所在地	つくば市千現2-1-6 (つくば研究支援センター敷地内)
構造	鉄骨造
運営	施設設置者:茨城県、指定管理者:株式会社つくば研究支援センター
設備内容	25㎡(16室)、50㎡(8室) 打合せ・会議室などの共用施設 全室バリアフリー

## メリット

- ✓ 研究機関が集積するつくばの中心地に位置し、交流・連携に最適です。
- ✓ 様々な起業家が集まり、相互に触発し合う環境にあります。
- ✓ インキュベーションマネージャーやコーディネーターが常駐する充実した支援体制を備えております。
- ✓ 充実したセキュリティシステムを有し、かつ敷金が不要です。
- ✓ 研究室は、実験用排気設備、実験用給排水設備等を備え、バイオから化学・電子・物理まで幅広い事業分野に対応しています。

## 入居資格

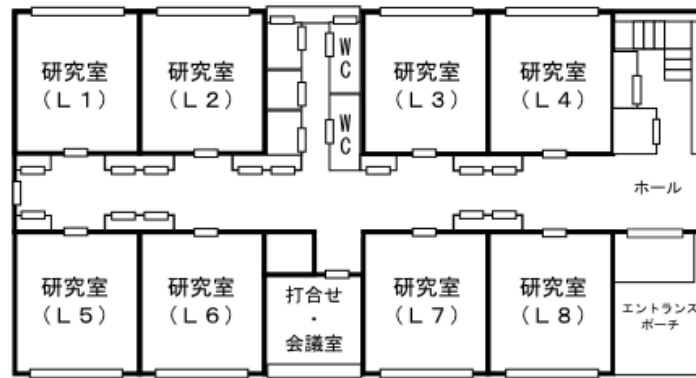
次の条件に該当する者で、本施設内で推進する事業の具体的な計画を有する者。

- ① 県内において、原則、今後1年以内に創業を目指す起業家
- ② 県内に所在または進出する、原則、設立後5年未満のベンチャー企業等
- ③ 新事業への進出を目指し、原則、今後2年以内に県内において分社化を予定している企業
- ④ ①～③に該当する者の事業活動を支援する業務を行う者で、特に必要があると認める者

## 利用料

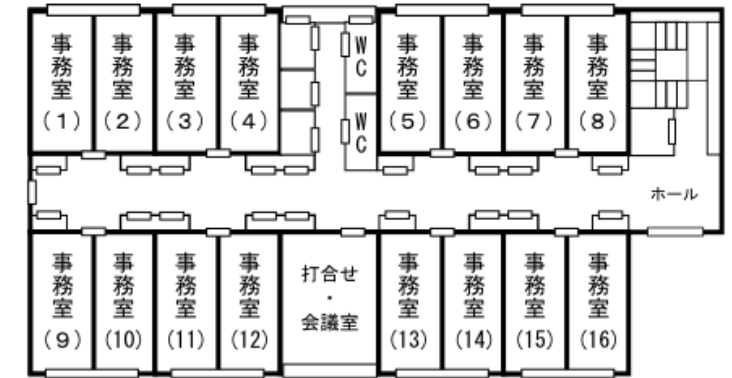
使用料 (共益費込)	1階研究室(50㎡) 月額172,800円(消費税 12,800円を含む) 2階事務室(25㎡) 月額 86,400円(消費税 6,400円を含む)
敷金・保証金	なし
通信、電気、水道、ガス代	各社の実費負担
駐車場代	別途

## 1階 研究室



施設仕様		
内 装	基準区画	50㎡
	床	エポキシ塗床塗装または塩ビシート、積載荷重:550kg/㎡ 床面は嵩上げコンクリート(H=100)にて廊下面と同一
	壁・柱型	石膏ボード、ビニールクロス仕上
	窓	アルミサッシ、熱線反射ガラス
	天井	化粧石膏ボード、天井高:3000mm
	出入口	鋼製扉 W=1600×H=2100
その他	入居者表示	入口に表示板設置
	リフレッシュコーナー	共用部に喫煙コーナー、自動販売機を設置
設備仕様		
電 気	電源容量	単相200-100V 供給電源:20KVA(照明含む) 3相200V 供給電源:24KVA(空調含む)
	コンセント	OAコンセント 2P15AE×2
	接地端子	分電盤内にA種及びD種を接地
	照明	埋め込み下面開放型 Hf蛍光灯32W×2灯 机上平均照度 600LX確保 点灯スイッチ回路は3回路
	電力計	PS内にテナント区画毎に設置
	非常照明	法的に必要な器具を設置
	防 災	火災報知感知器、ガス漏れ警報器を設置
通 信	電 話	外線電話用端子を1箇所設置(3回線まで) ただし電話機設置及び配線はテナント工事
	テレビ共聴	CATV端子を1ヶ所設置
	インターネット	光回線、CATVインターネットを利用可
空調・換気	冷暖房設備	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン
	換気設備	天井換気扇:第3種換気方式(強制排気・自然給気導入)
給排水	実験用排気設備	ドラフトチャンバー用給排気ダクト(200φ 室内天井～屋上)を設置 (但し、排気ファン設置は別途)
	給 水	PS内に個別量水器(20mm)を設置 室内に20Aバルブを3箇所設置
その他	排 水 (特殊排水)	室内に排水接続口50Aを3箇所設置 下水基準を超える特殊排水はテナント毎の分別回収とし、 4次洗浄水以降のみ放流可能 つくば市の「研究機関等の汚水排除基準」を遵守すること
	都 市 ガ ス	PS内にガスメーター(20mm)を設置
	特 殊 ガ ス	圧縮空気を供給
	機 械 警 備	入退室管理カードによるテナント個別警備 建物出入は夜間・土日・祝祭日施錠(入退室管理カードにより出入可)
その他	廃 棄 物	一般廃棄物(粗大を除く)は所定の場所で収集 産業廃棄物はテナントによる保管と回収
	危 険 物 管 理	事前に届け出を行い、許可を得ること 法令に従い所定の手続きを行うこと

## 2階 事務室



施設仕様		
内 装	基準区画	25㎡
	床	タイルカーペット、積載荷重:300kg/㎡ 床面レベルはOAフロアー(H=50)にて廊下面と同一
	壁・柱型	石膏ボード、ビニールクロス仕上
	窓	アルミサッシ、熱線反射ガラス
	天井	化粧石膏ボード、天井高:2650mm
	出入口	鋼製扉 W=800×H=2000
その他	入居者表示	入口に表示板設置
	リフレッシュコーナー	共用部に喫煙コーナー、自動販売機を設置
設備仕様		
電 気	電源容量	単相200-100V 供給電源:8KVA(照明含む)
	コンセント	OAコンセント 2P15AE×2
	接地端子	分電盤内にA種及びD種を接地
	照明	埋め込み下面開放型 Hf蛍光灯32W×2灯 机上平均照度 700LX確保 点灯スイッチ回路は2回路
	電力計	PS内にテナント区画毎に設置
	非常照明	法的に必要な器具を設置
	防 災	火災報知感知器を設置
通 信	電 話	外線電話用端子を1箇所設置(3回線まで) ただし電話機設置及び配線はテナント工事
	テレビ共聴	CATV端子を1ヶ所設置
	インターネット	光回線、CATVインターネットを利用可
空調・換気	冷暖房設備	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン
	換気設備	天井換気扇:第3種換気方式(強制排気・自然給気導入)
給排水	給 水・排 水	なし
その他	機 械 警 備	入退室管理カードによるテナント個別警備 建物出入は夜間・土日・祝祭日施錠(入退室管理カードにより出入可)
	廃 棄 物	一般廃棄物(粗大を除く)は所定の場所で収集 産業廃棄物はテナントによる保管と回収
	危 険 物 管 理	事前に届け出を行い、許可を得ること 法令に従い所定の手続きを行うこと